

Nähere Einzelheiten im persönlichen Gespräch



A & S - Consult GmbH Neubrandenburg
August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215

Ansprechpartner:
Herr Ulf-Peter Tannert
Tel: 0163 7581029

BAUEN und WOHNEN in CHEMNITZ "Pinnower Weg"



Bauen mit der A&S - Consult GmbH Neubrandenburg

Auf Wunsch können wir folgende Leistungen im Einzelnen oder Paket anbieten:

- Erschließung und Vermarktung von Grundstücken
- Architektenleistung
- Baubetreuung
- Bauausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Unterstützung bei der Finanzierung

Unser konkretes Angebot

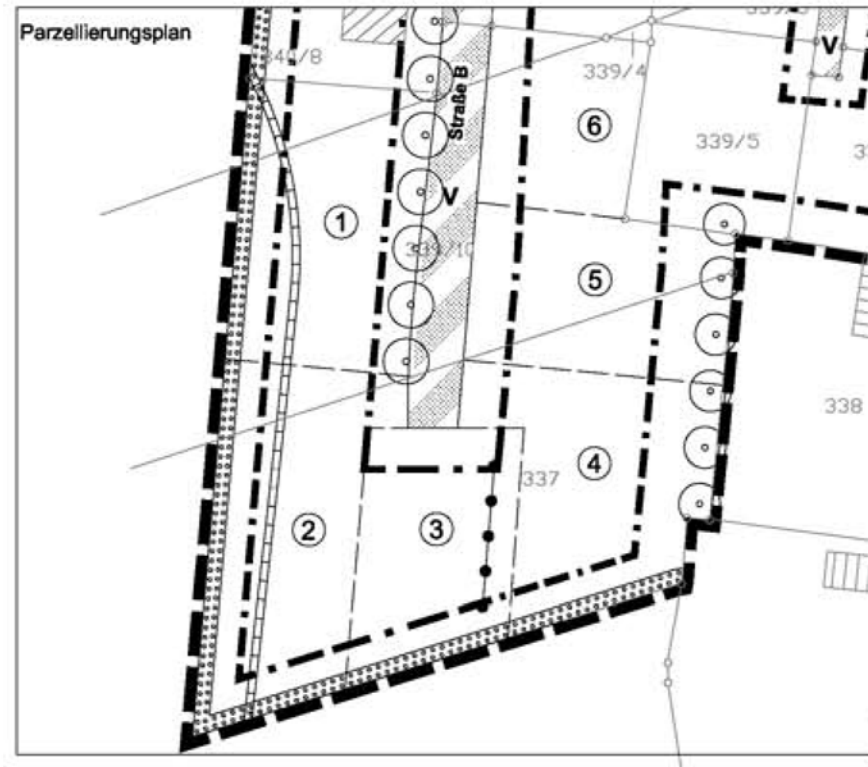
Wir bieten in Chemnitz im B-Plangebiet individuelle, erschlossene Grundstücke mit einer variablen Grundstücksgröße ab ca. 460 m².

Eigenheimgebiet „Chemnitz - Pinnower Weg“

Genehmigter Bebauungsplan = genehmigungsfreies Bauen

- attraktive, zumeist außen liegende Grundstücke
- Grundstückspreis 23,00 bis 35,00 €/m²
- Im Grundstückspreis enthalten:
 - Erschließung bis an die Grundstücksgrenze (Schmutzentwässerung, Wasser-, Elektroenergieversorgung und Telekommunikation)
 - Verkehrliche Anbindung über eine Mischverkehrsfläche mit Regenentwässerung und Straßenbeleuchtung
- Erdgas- und KFA-Anschluss (Fernsehen, Telefonie und Internet) möglich
- Grundstücksgröße variabel von 460 m² bis ca. 1300 m²
Einzelhäuser, auch Bungalowtyp möglich

WOHNEN in CHEMNITZ



Lage des Eigenheimgebietes

- Chemnitz liegt sehr **verkehrsgünstig** an der B104, ca. 4 km vor der Stadtgrenze von Neubrandenburg
- Chemnitz ist **infrastrukturell** gut ausgestattet, zum Beispiel mit:
 - Frisörsalons
 - Kindertagesstätte
 - Kinderbetreuung durch Tagesmutter
 - Baumschule mit Blumenladen
- gute **Busanbindung** - neben den Schülerbussen verkehren mehrmals Busse nach Neubrandenburg bzw. in Richtung Malchin
- Chemnitz verfügt über eine **moderne Abwasseranlage** und es ist der Erdgas- und KFA - Anschluss möglich
- vom Standort aus gehen verschiedene **Rad- und Wanderwege** abseits belebter Straßen, zum Beispiel zum Tollense- und Kastorfer See, in die Tollenseniederung oder nach Penzlin
- der Standort befindet sich in Nähe eines **Badesees**, der in einem Wald liegt